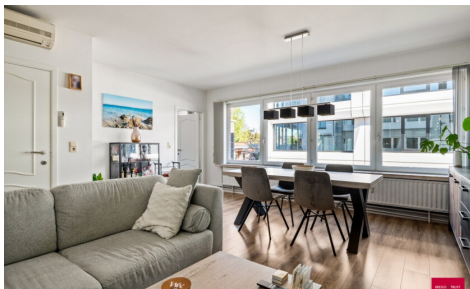


TE KOOP - APPARTEMENT

Biartstraat 57 B2, 2018 Antwerpen

€ 325.000

Ref. BRE/26287



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 92m²

Grond opp.: 119m²

Terras opp.: 22m²

Buurt: stadsrand

EPC: 186kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

KIJKDAG zaterdag 9 mei 2026 tussen 10-12u. Inschrijven vereist. Ontdek dit lichtrijke en instapklare appartement, ideaal gelegen in een rustige doodlopende straat in Antwerpen. Gelegen op de eerste verdieping, combineert deze woonst comfort, ruimte en een uitstekende ligging – perfect voor gezinnen, koppels of als investering. Bij het betreden van het appartement komt u in een inkomhal die toegang biedt tot de verschillende ruimtes. De ruime en gezellige woonkamer geniet van veel natuurlijk licht en vormt het hart van de woning. Aansluitend bevindt zich een praktische en uitgeruste keuken. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, ideaal als master bedroom en extra kamer (kinderkamer, bureau of dressing). De badkamer is verzorgd en uitgerust met douche, lavabo en toilet. Een absolute troef is het uitstekende terras, waar u in alle rust kan genieten van een kop koffie of een gezellige avond. Daarnaast beschikt het appartement over een privatieve kelderberging, ideaal voor extra opslagruimte. Troeven: Ruim terras, Privatieve kelderberging, Praktische indeling, Rustige doodlopende straat, Mobiscore 9,5/10 Nabij winkels, openbaar vervoer en invalswegen, Dankzij de centrale ligging bent u snel in Antwerpen-centrum, terwijl u toch geniet van een aangename woonomgeving. Ideaal als eerste woning, gezinsappartement of investering. Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek!

FINANCIIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 186
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 119,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 22,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: K

Kadaster nummer: 0018W5P0002

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee