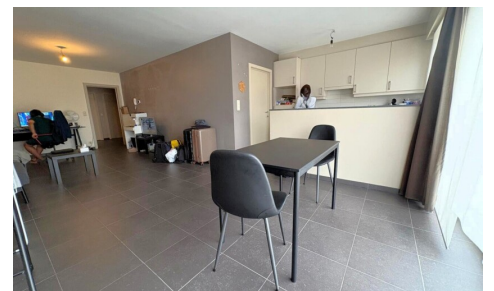
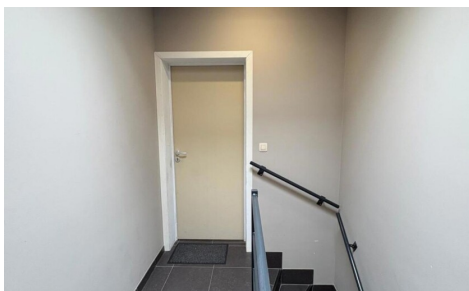


TE KOOP - APPARTEMENT

Kardinaal Sterckxstraat 67 B3, 2530 Boechout

€ 275.000

Ref. BRE/26271



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 85m²
Grond opp.: 210m²
Terras opp.: 4m²

EPC: 149kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Recent 2 slaapkamer appartement op de tweede verdieping gelegen en bereikbaar via trappenhal met alle modern wooncomfort op een rustige ligging kort bij het centrum. Klein appartementsgebouw met slechts drie appartementen. Dit momenteel verhuurde appartement beschikt over twee slaapkamers, een ruime leefruimte met open keuken voorzien van de nodige toestellen. Een gastentoilet en een badkamer voorzien van douche en wastafelmeubel. De nachthal beschikt over ingemaakte kasten. Dankzij het goede energielabel woont u hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. Extra troeven: Bouwjaar 2009, Asbestvrij, Elektriciteit is conform, quasi geen gemeenschappelijke kosten, instapklaar en verhuurd aan een goede huurder! Kortom, een instapklaar appartement zonder zorgen, perfect als 1e eigen woonst of als investering. (goede huurder aanwezig) Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor meer info of een bezoek!

FINANCIIEEL

Prijs: € 275.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Bouwjaar: 2009

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 149

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 210,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 7,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0171Z2P0001

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee