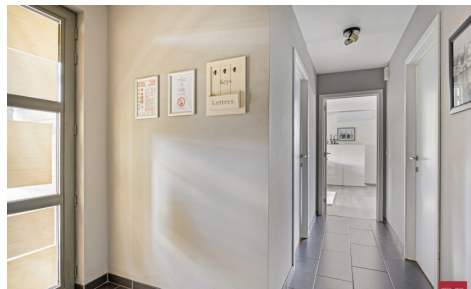


TE KOOP - APPARTEMENT

Molenstraat 33 B11, 2450 Meerhout

€ 215.000

Ref. BRE/26152



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²

Terras opp.: 6m²

EPC: 125kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar twee slaapkamer appartement op gunstige ligging met parking en lage gemeenschappelijke kosten. Gelegen op de eerste verdieping via trap bereikbaar en ingedeeld met 2 goede slaapkamers, gerieflijke badkamer en aangename lichte living met open geïnstalleerde keuken voorzien van de nodige toestellen. Eveneens voorzien van een berging aan de keuken met bovendien een recente condensatieketel, goedgekeurde elektriciteit en voorzien van airconditioning. Achteraan het gebouw beschikt de bewoner ook nog over twee parkeerplaatsen. Kortom prima starters appartement en ook prima verhuurbaar in de private huurmarkt alsook voor middellange periodes voor expats. Hiervoor zijn cont(r)acten beschikbaar. Rustig gelegen tegen het centrum op wandelafstand van de markt en zodus in de directe omgeving van alle winkelaanbod. Autosnelweg E-313 Hasselt-Antwerpen op 5 min. Gunstig EPC en bijgevolg is dit een betaalbaar appartement zowel in aankoop als in verbruikskosten. Asbestvrij, vermelde oppervlakten/afmetingen zijn indicatief. Oppervlakte conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 601,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 125
EPC code: 20250402-0003568436-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0841R7P0007

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee