Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 269.000

Veldstraat 7 B1, 2450 Meerhout

Ref. BRE/26236









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: Dorp

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In het hart van Meerhout en op wandelafstand van de Grote Markt, bevindt zich dit kleinschalige nieuwbouwproject waarin dit knappe moderne en energiezuinige 2 slaapkamer appartement nog beschikbaar is. Dankzij de centrale ligging geniet je van een vlotte bereikbaarheid naar winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen, evenals een goede verbinding naar de E313 en omliggende gemeenten. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en netjes afgewerkt met oog voor comfort en hedendaagse woonkwaliteit. Het appartement is bereikbaar via zowel trap als lift en beschikt over een lichtrijke leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken. Grote raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval en geven toegang tot het zeer ruime privatieve terras van 15 m2. De energiezuinige appartementen zijn praktisch ingedeeld met een inkomhal en gastentoilet, een berging/wasplaats en met een kwalitatief uitgeruste badkamer voorzien van inloopdouche en dubbele wastafel. Dit twee-slaapkamerappartement beschikt over een aparte nachthal, terwijl het bovenliggende éénslaapkamerappartement een ensuite badkamer heeft. Extra troeven van dit project zijn de aanwezigheid van zonnepanelen, vloerverwarming en een zeer gunstig E-peil (BEN-niveau), wat garant staat voor energiezuinig en toekomstgericht wonen. Bij elk appartement is de aankoop van een privatieve berging en een ruime garage met elektrische poort verplicht aan 26.000 euro (onder registratierechten!). Deze garage en kelderberging is bovendien rechtstreeks te bereiken via de lift en vanuit het gebouw waardoor je veel gebruikscomfort geniet en dit midden in het centrum. De verkoop van het appartement valt onder het BTW-stelsel (21% op het constructieaandeel) en registratierechten (12% op het grondaandeel). Vermelde afmetingen en oppervlaktes zijn indicatief en/of conform het EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Dorp
School nabij: 250m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 250m

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 15,00 m²
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1