Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 219.000

Veldstraat 7 B2, 2450 Meerhout

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 81m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: Dorp

OMSCHRIJVING

In het hart van Meerhout, op wandelafstand van de Grote Markt, bevindt zich dit kleinschalige nieuwbouwproject bestaande uit twee moderne en energiezuinige appartementen met lift. Dankzij de centrale ligging geniet je van een vlotte bereikbaarheid naar winkels, scholen en andere voorzieningen, evenals een goede verbinding naar de E313 en omliggende gemeenten. Dit zeer ruime één slaapkamer-appartement op de tweede verdieping is afgewerkt met oog voor comfort en hedendaagse woonkwaliteit en beschikt over een leuk zonnig terras. Het appartement is bereikbaar via zowel trap als lift en is voorzien van een volledig geïnstalleerde open keuken met alle toestellen. Grote raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval. Dit dakappartement is sfeervol en praktisch ingedeeld en voorzien van een berging/wasplaats en de ruime slaapkamer beschikt bovendien over een ensuite badkamer ingericht met kwaliteitsmaterialen, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Extra troeven van dit project zijn de aanwezigheid van zonnepanelen, vloerverwarming en een zeer gunstig E-peil (BEN-niveau), wat garant staat voor energiezuinig en toekomstgericht wonen. Tevens is een zeer ruime privatieve berging en een zeer ruime garage met elektrische poort op het gelijkvloers verplicht bij te kopen aan 26.000 euro (onder registratierechten!) en direct bereikbaar vanuit hetzelfde gebouw waardoor je in alle weersomstandigheden comfortabel naar binnen en buiten kunt gaan met de auto en fiets. De verkoop van het appartement valt onder het BTW-stelsel (21% op het constructieaandeel) en registratierechten (12% op het grondaandeel). Vermelde afmetingen en oppervlaktes zijn indicatief en/of conform het EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: Ap
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Dorp
School nabij: 250m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 250m

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1