

TE KOOP - APPARTEMENT

Grote Baan 46 B1/1, 2380 Ravels

€ 229.000

Ref. BRE/26008



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 95m²

Buurt: centraal

EPC: 268kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Of u nu in de ochtendzon wil genieten van een koffietje op uw terras of in de avondzon van een laatste drankje voor het slapengaan: hier kan het allebei! Dit appartement op de eerste verdieping (lift aanwezig) beschikt immers over 2 terrassen, één vooraan en één achteraan het gebouw. Via de inkomhal met gastentoilet betreden we de lichtrijke woonkamer met open geïnstalleerde keuken. Vlakbij de keuken bevindt zich de voorraad- en wasberging, waar tevens de brander van de centrale verwarming is voorzien. De vorig jaar volledig vernieuwde badkamer werd ingericht met een inloofdouche, lavabo met meubel en praktische legplanken. Verder zijn er nog 2 ruime slaapkamers, waarbij je vanuit de hoofdslaapkamer toegang hebt tot het tweede terras. Achteraan het gebouw bevindt zich een gemeenschappelijke tuin met zitbanken. Een afgesloten garagebox is in de prijs inbegrepen! Deze aanbieding is zonder twijfel ook interessant voor investeerders! EXTRA TROEVEN: gunstige epc-waarde, conforme elektrische installatie tot 2049, lage gemeenschappelijke kosten, asbestveilig!

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Kadastraal inkomen: € 929,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Renovatiejaar: 2023
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 268
EPC code: 20220725-0002645092-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0020NP0008 + 0020PP0014

PARKING

Garage: 1