

TE KOOP - APPARTEMENT

Collegestraat 52 B5, 2300 Turnhout

€ 249.000

Ref. 1329



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 160m²
Buurt: stadsrand

EPC: 107kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

UNIEKE AANBIEDING! Hier vindt u 2 appartementen die samengevoegd werden tot één en toch elk hun eigen privé inkom, privé keuken, privé badkamer en privé slaapkamer(s) hebben. Ideaal dus indien u uw ouder of kind wil laten inwonen en toch mekaar de nodige privacy wil gunnen. Is het op deze manier niet wat u zoekt? Dan kan het geheel middels enkele eenvoudige aanpassingen opnieuw verdeeld worden in twee appartementen met respectievelijk één en twee slaapkamers, waarvan u er desgewenst één kan verhuren. Het grootste gedeelte van het geheel bestaat uit een inkomhal, heel ruime woonkamer met veel lichtinval dankzij de schuifpui naar het west gericht terras, geïnstalleerde keuken, 2 slaapkamers en ingerichte badkamer. Op de begane grond van het gebouw hoort hier ook nog een privé berging bij. Het kleinere gedeelte bestaat uit een inkomhal met volledige kastenwand, woonkamer met geïnstalleerde keuken, ingerichte badkamer, slaapkamer en terras. Bijkomende troeven: zeer gunstig EPC, conforme elektrische installatie tot 2039, prachtige woonomgeving in een aangelegde parktuin met voldoende parkeergelegenheid!

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.668,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1977
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Concierge: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 107
EPC code: 20230629-0002931522-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stadsrand

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 05/07/2023
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: P

Kadaster nummer: 0277Y2P0106+0107+0117