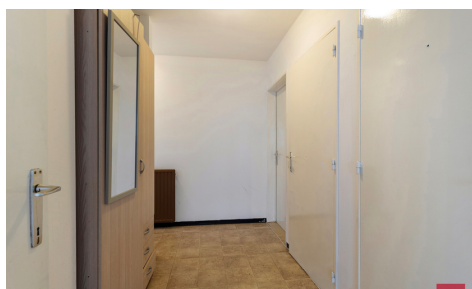


TE KOOP - APPARTEMENT

Spoorwegstraat 69 B3, 2300 Turnhout

€ 175.000

Ref. 1344



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 103m²
Buurt: centraal

EPC: 402kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Tof 3-slaapkamer appartement op de 2de verdieping (geen lift) bestaande uit inkomhal, woonkamer, keuken met aanpalende berging, apart toilet, badkamer, 3 slaapkamers en balkon. Het is mogelijk een achterliggende garagebox bij aan te kopen voor 21.500,- EUR. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn niet bindend.

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2024
Kadastraal inkomen: € 761,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1973
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 402
EPC code: 20231211-0003067118-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/12/2023
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: O
Kadaster nummer: 0345S2P0005