Rubensstraat 147 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 295.000

Lindekensstraat 35 B2, 2300 Turnhout

Ref. BRE/25998

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 135m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 96kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Residentie De Lindekens ... Wie wil er niét wonen? Hartje centrum en toch heerlijk rustig! Hier is uw kans tot het verwerven van een energiezuinig (EPC-label A!) 3-slaapkamer appartement van ca. 135 m². Met verder een woonkamer van ca. 50 m² met aanpalend terras van ca. 12 m², een grotendeels geïnstalleerde keuken met aanpalende berging, een apart gastentoilet, een ingerichte badkamer met inloopdouche en tweede toilet. In de kelder zijn een zeer grote garage (met ruimte voor een wagen, motor(en), fietsen, kampeermateriaal, enzovoort) en een autostaanplaats verplicht bij aan te kopen voor 30.000,- EUR).

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2024
Kadastraal inkomen: € 1.438,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Bouwjaar: 2000
Verdiep: 1

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 96
EPC code: 20240311-0003169854-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 14,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: R
Kadaster nummer: 0153PP0072 + 0201 + 0279

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1