

TE KOOP - APPARTEMENT

Korte Gasthuisstraat 24 B2, 2300 Turnhout

€ 179.000

Ref. 5835543



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 119m²
Buurt: centraal

EPC: 232kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen ruim drie slaapkamer appartement met lift op wandelafstand van de markt en in de directe omgeving van de winkels, Grote Markt en diverse scholen. Indeling: inkomhal, lichte grote woonkamer met veel daglicht, naastgelegen keuken, 3 mooie grote slaapkamers, badkamer en een apart gastentoilet. Bovendien is het gebouw voorzien van een nieuw dak en een nieuwe centrale verwarmingsketel en voldoet bijgevolg al aan de energiedoelstellingen. Tevens is er een ondergrondse autostaanplaats beschikbaar in het gebouw dewelke verplicht bij aan te kopen is voor 10.000,- EUR. Momenteel verhuurd. Kortom een ruim appartement op een praktische centrum ligging, prima geschikt voor eigen gebruik ofwel als verhuurobject.

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.095,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1972
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 232
EPC code: 20200327-0002263231-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 23,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 29/05/2023
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: T

Kadaster nummer: 0371LP0010