

TE KOOP - APPARTEMENT

Gemeentestraat 1, 2300 Turnhout

€ 395.000

Ref. 5835868



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 140m²
Buurt: stadskern

EPC: 160kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In de verzorgde en stijlvolle residentie Torenhoek gelegen ruim appartement van ca. 140m². voorzien van alle comfort, lift en parking in het gebouw. Via de inkomhal voorzien van een ruim gastentoilet met handenwasser, betreden we door een dubbele glasdeur de sfeervolle living van ca.60 m² op parket. Vanwege de mooie breedte van het appartement beschikt men tevens over een zeer aangename lichtinval. Men beschikt over een afsluitbare geïnstalleerde keuken voorzien van alle voorname toestellen met naastgelegen berging. Achteraan vinden we een zeer ruime hoofdslaapkamer alsook een mooi formaat logeer of hobbykamer, beiden uitgevend op het terras. De ruime gerieflijke badkamer is voorzien van een ligbad alsook een inloopdouche. Het wastafelmeubel met natuursteen beschikt over een dubbele wastafel en voldoende kastruimte. Kortom een degelijk en sfeervol appartement in een aangename en veilige tip top onderhouden residentie. Op het gelijkvloers beschikt men eveneens over een inpandige autostaanplaats, gezamenlijke fietsenberging en een kelderberging dewelke zijn inbegrepen in dit aanbod.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.363,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 144 m²
Gevelbreedte: 12,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 160
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: 250m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 60,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: Q
Kadaster nummer: 0464B5P0006

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1