

TE KOOP - APPARTEMENT

Steenweg op Mol 63 B1, 2300 Turnhout

€ 289.000

Ref. BRE/26007



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 103m²

Buurt: stadsrand

EPC: 156kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit uiterst verzorgd en energiezuinig gelijkvloers appartement (energielabel B!) werd zeer recent hoogwaardig opgefrist. Zo werd het voorzien van een nieuwe condenserende gasketel, videofoon, nieuwe keuken en toilet, badkamermeubel, verlaagde plafonds met ingebouwde spots, overkapping terras met verschuifbare glaspanelen en tuinhuis met loungehoek. Het appartement zelf bestaat uit een woonkamer met open geïnstalleerde keuken (inductiekookplaat, oven, dampkap, koel-/vries combinatie, extra diepvries, vaatwasser), nachthal, wasplaats, apart toilet met handenwastafeltje en meubel, badkamer (ligbad/douche combinatie en enkele lavabo met meubel) en 2 slaapkamers. Achteraan kan je ook met slecht weer genieten van je tuin, dankzij de met glazen schuifwanden afsluitbare pergola. Het tuinhuis werd nog eens extra voorzien van een overdekte loungehoek. De ondergrondse garage is voorzien van een elektrische poort en is met zijn diepte van bijna 7 meter meer dan groot genoeg voor het plaatsen van een hedendaagse wagen, fietsen, bergkasten, enzovoort. In de privé kelder van ca. 13 m² kan je ook nog heel wat materiaal kwijt en dankzij de eigen stopcontacten kan ook een klusser hier zijn hartje ophalen. EXTRA TROEVEN: garage en privé kelder zijn in de prijs inbegrepen!, rolluiken aan de slaapkamers, ingemaakte kast in MDF in grote slaapkamer, tuin MET ACHTERINGANG (ideaal voor fietsen, afvalcontainers, ...)

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Kadastraal inkomen: € 991,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2006
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 156
EPC code: 20240412-0003208687-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0844Y5P0148 + 0097 + 0113

PARKING

Garage: 1