

TE KOOP - APPARTEMENT

Driezenstraat 9 B3, 2300 Turnhout

€ 345.000

Ref. BRE/26155



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 181m²
Terras opp.: 16m²

EPC: 211kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim appartement van 181 m2 op de tweede verdieping in een rustige residentie aan het groene stadspaleis in de Driezenstraat. Bestaande uit een inkomhal, zéér ruime living en eetkamer, keuken met berging. 3 slaapkamers en 2 badkamers. 2 terrassen, 1 zonneterras aan de voorzijde en 1 zéér ruim aan de achterzijde. Ideaal gelegen in het centrum en toch zeer rustig op wandelafstand van alle winkels, voorzieningen en de Grote markt. Het appartement is momenteel verhuurd. Ondergrondse kelderberging mee inbegrepen. Optioneel 2 ondergrondse staanplaatsen aan te kopen aan 15.000 euro per staanplaats Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIHEEL

Prijs: € 345.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1985
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 181 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 211
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 16,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 1