

TE KOOP - APPARTEMENT

Zandstraat 89 B6, 2300 Turnhout

€ 229.000

Ref. BRE/26177



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 80m²

Buurt: centraal

EPC: 121kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Als u op zoek bent naar een smaakvol gerenoveerd appartement op een rustige en toch centrale ligging, dan is dit uw kans! Gelegen in een kalme straat nabij het station, openbaar vervoer, winkels en scholen, vindt u dit appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw. Het appartement beschikt over een inkomhal met grote ingebouwde vestiairekast, ruime woonkamer, geïnstalleerde keuken, ingerichte badkamer, 2 slaapkamers en terras. Ook zeer interessant om aan te kopen als investering! Verplicht één garage bij aan te kopen voor 20.000,- EUR. Optie tot aankoop extra garage. Troeven: gunstig EPC-label (B), goedgekeurde elektrische installatie tot 2047, veel praktische ingemaakte kasten, tip-top verzorgd, ... Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00

Kadastraal inkomen: € 739,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 121

EPC code: 20250515-0003601807-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 0424X6

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2