

TE KOOP - APPARTEMENT

Steenweg op Gierle 197 B4, 2300 Turnhout

€ 240.000

Ref. 6654286



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 82m²
Grond opp.: 606m²
Buurt: woonkern

EPC: 99kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een volledig gerenoveerd en instapklaar appartement met 2 slaapkamers in het hart van Turnhout? Dit stijlvolle appartement combineert comfort, ruimte en een toplocatie – een buitenkans die u niet wilt missen! ☐ Waarom kiezen voor dit appartement? ☒ Volledig gerenoveerd & instapklaar – moderne afwerking met oog voor detail ☒ Energiezuinig (EPC label A) – lagere energiekosten ☒ Uitstekende ligging – op de rand van het centrum, alles binnen handbereik ☒ Optioneel: garagebox (€30.000) – parkeer uw wagen veilig en beschik over extra bergruimte ☒ Overdekte fietsenstalling – extra gemak voor fietsers

Indeling Bij binnenkomst stapt u direct de ruime, lichtrijke woonkamer binnen, waar de open indeling zorgt voor een aangenaam gevoel. De moderne keuken, uitgerust met hoogwaardige toestellen, sluit naadloos aan en biedt toegang tot een ruime berging. Via de nachthal bereikt u de stijlvolle badkamer en twee comfortabele slaapkamers. Via één van de slaapkamers heeft u rechtstreeks toegang tot het zuidgerichte terras. Ideale locatie Gelegen aan de stadsrand van Turnhout geniet u van een rustige omgeving, terwijl het bruisende stadscentrum slechts een korte fietsrit verwijderd is. In de directe omgeving vindt u het stadspark, scholen, sportclubs en culturele hotspots. Bovendien zijn er in het gebouw meerdere appartementen te koop – ideaal als investering! Dit is uw kans op een instapklaar droomappartement! Plan vandaag nog een bezichtiging en laat u overtuigen.

FINANCIEEL

Prijs: € 240.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 99
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 606,00 m²

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1