

TE KOOP - APPARTEMENT

Zandstraat 89 B6, 2300 Turnhout

€ 219.000

Ref. 6999910



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 80m²

Buurt: centraal

EPC: 121kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Als u op zoek bent naar een smaakvol gerenoveerd appartement op een rustige en toch centrale ligging, dan is dit uw kans! Gelegen in een kalme straat nabij het station, openbaar vervoer, winkels en scholen, vindt u dit appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw. Het appartement beschikt over een inkomhal, ruime woonkamer, geïnstalleerde keuken, ingerichte badkamer, 2 slaapkamers en terras. Ook zeer interessant om aan te kopen als investering! Een garagebox kan bij aangekocht worden voor 20.000,- EUR. ook optie tot aankoop van een 2de garage. Troeven: -gunstig EPC-label (B) -conforme elektrische keuring Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00
Kadastraal inkomen: € 739,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 121
EPC code: 20250515-0003601807-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: O
Kadaster nummer: 0424X6
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2