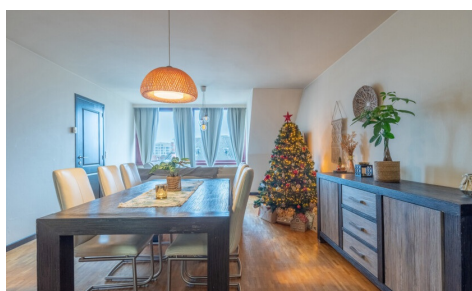


TE KOOP - APPARTEMENT

De Merodelei 95 B5, 2300 Turnhout

€ 195.000

Ref. 6602090



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m²

Buurt: nabij station

EPC: 336kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Dit gezellig, instapklaar appartement met terras bestaat uit een inkomhal met toilet, woonkamer op parket met mooi wijds uitzicht, open geïnstalleerde keuken (kookplaat, dampkap, combi-oven, vaatwasser) met voorraadberging, ingerichte badkamer (ligbad/douche combinatie en dubbele lavabo met meubel), was- en c.v.-lokaal en 2 grote slaapkamers, die beiden toegang verlenen tot het terras. De elektrische installatie is reeds conform tot 2040. Op de begane grond kan eventueel een autostaanplaats bij aangekocht worden voor 16.000,- EUR (niet verplicht, prijs bespreekbaar). Dankzij de ligging vlakbij het station en op wandelafstand van het centrum biedt dit appartement ook zeker potentieel voor verhuurders! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.139,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²
Bouwjaar: 1986
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 336
EPC code: 20230127-0002793539-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Nabij station
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: O
Kadaster nummer: 0435P2P0028 + 29
Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1