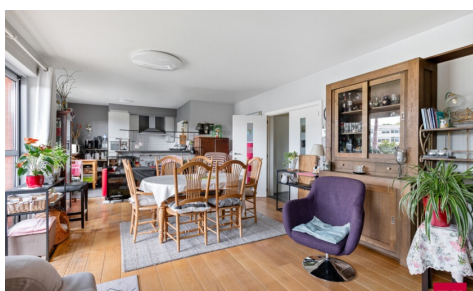
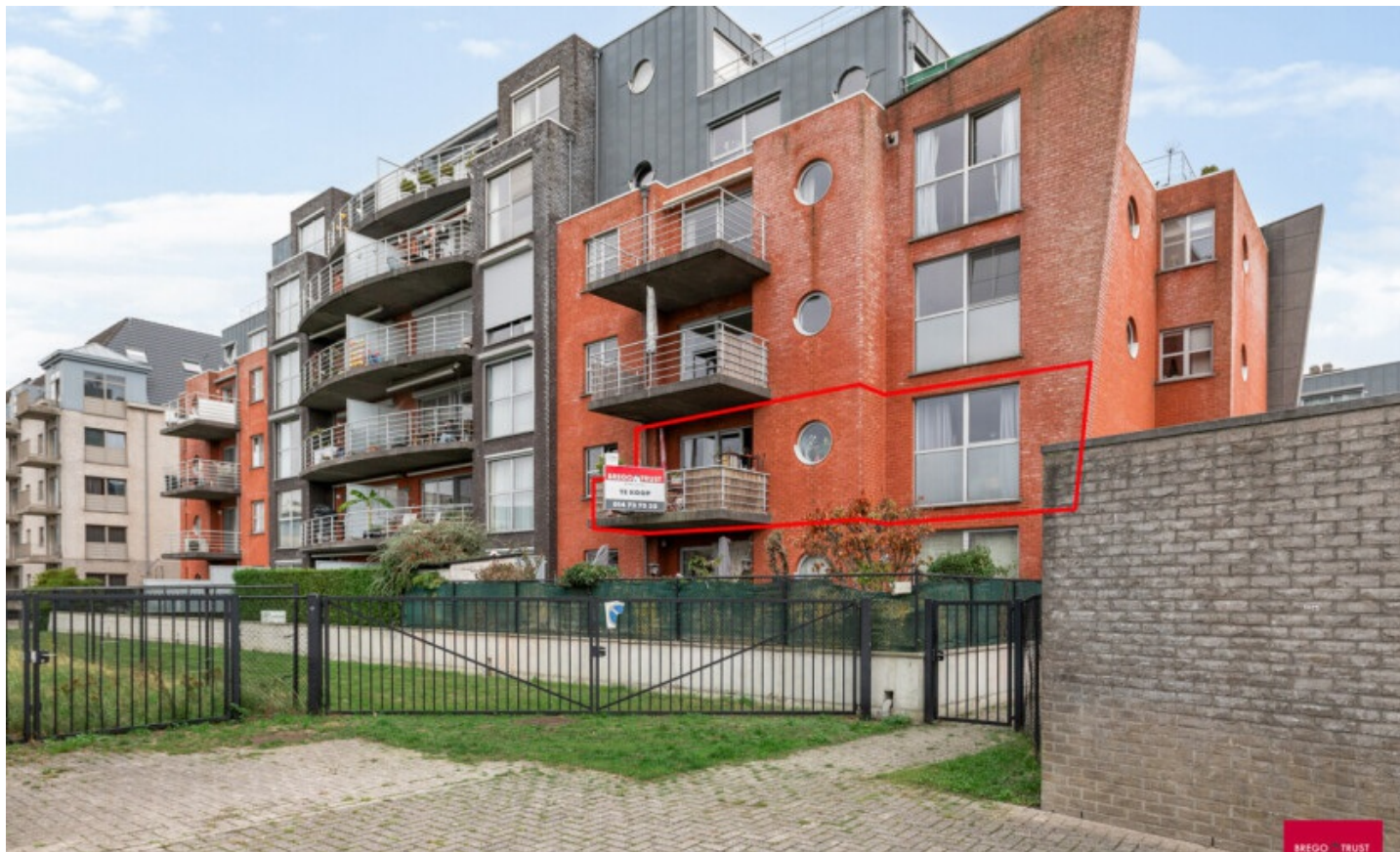


TE KOOP - APPARTEMENT

Emiel Verreesstraat 35 B5, 2300 Turnhout

€ 249.000

Ref. BRE/26224



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 110m²

EPC: 108kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim Instapklaar appartement met 2slpk. Bent u op zoek naar een moderne, comfortabele, woonplek in een uitermate verzorgde residentie? Dit ruim appartement combineert praktische indeling met aangenaam wooncomfort. Bij het binnenkomen betreden we de ruime inkomhal, die toegang geeft tot een lichtrijke leefruimte met open keuken, uitgerust met alle nodige toestellen en berging. Verder zijn er twee slaapkamers, een badkamer met douche en een apart toilet aanwezig. Het terras vormt een absolute meerwaarde: een fijne plek om buiten te ontspannen of gezellig te genieten van de zon. Extra praktisch de autostaanplaats en de lift die het gebouw bijzonder toegankelijk maken. Met een EPC-label B (108 kWh) kiest u voor een energiezuinig appartement die garant staat voor lagere energiekosten. De garagestaanplaats is verplicht bij aan te kopen voor €20.000. Dit appartement biedt een combinatie van ruimte, licht en duurzaamheid, gelegen in een rustige en verzorgde buurt met alle voorzieningen op wandelafstand. *oppervlakte zijn indicatief

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

COMFORT

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 108
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1