

TE KOOP - APPARTEMENT

Warandestraat 95 B2, 2300 Turnhout

€ 199.000

Ref. 7063704



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 105m²
Terras opp.: 12m²

EPC: 170kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit leuk triplex appartement bevindt zich vlakbij de watertoren, winkels, openbaar vervoer en de haven van Turnhout. Via de inkomhal op de begane grond gaan we langs de inkomdeur van het appartement naar de eerste verdieping, waar de woonkamer en de leefkeuken te vinden zijn. Aan de geïnstalleerde keuken grenst een aangenaam terras met ruime berging. De tweede verdieping bestaat uit de grote slaapkamer en de ingerichte badkamer. Via een vaste trap komen we op de tweede verdieping in de tweede slaapkamer. Deze kan ook perfect dienst doen als hobbykamer, bureau of wat u ook maar wenst. Extra troeven: asbestvrij, nieuw dak 2024, conforme elektrische installatie, geen gemeenschappelijke kosten. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Kadastraal inkomen: € 702,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 170
EPC code: 20250823-0002866423-RES-2
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 19,00 m²
Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied