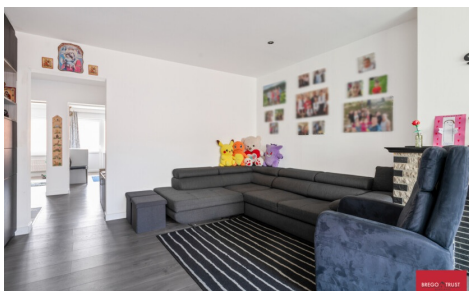


## TE KOOP - APPARTEMENT

Zandstraat 89 B6, 2300 Turnhout

€ 199.500

Ref. 7183101



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>

Terras opp.: 6m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 121kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Als u op zoek bent naar een smaakvol gerenoveerd appartement op een rustige en toch centrale ligging, dan is dit uw kans! Gelegen in een kalme straat nabij het station, openbaar vervoer, winkels en scholen, vindt u dit appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw. Het appartement beschikt over een inkomhal, ruime woonkamer, geïnstalleerde keuken, ingerichte badkamer, 2 slaapkamers en terras. Ook zeer interessant om aan te kopen als investering! Een garagebox kan eventueel bij aangekocht worden aan 25.000,- EUR. ook optie tot aankoop van een 2de garage. Troeven: -gunstig EPC-label (B) -conforme elektrische keuring Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 199.500,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 739,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend

## ENERGIE

EPC score: 121  
EPC code: 20250515-0003601807-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Centraal

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 1  
Terras: 6,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
G-score:  D  
P-score:  D  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: O  
Kadaster nummer: 0424X6  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 2