

TE KOOP - APPARTEMENT

De Merodelei 205 B4, 2300 Turnhout

€ 189.000

Ref. 5904824



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: centraal

EPC: 313kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Dit gezellige appartement bevindt zich op de derde verdieping van een kleinschalig gebouw met slechts vier appartementen (zonder lift). Het dak werd vernieuwd, wat alvast een mooie extra is. Binnen geniet je van een lichte en gezellige leefruimte, een keuken, apart toilet, badkamer en maar liefst drie slaapkamers. Daarbovenop is er een zonnig terras mét berging — ideaal om buiten te genieten. Extra troef: in de kelder beschik je over 3 private bergingen, inbegrepen in de prijs. Dit appartement biedt de perfecte combinatie van ruimte, comfort en een toplocatie in het centrum. Benieuwd? Plan snel je bezoek en laat je verrassen! Oppervlakte steeds indicatief conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Bouwjaar: 1959
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 313
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 20,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: O