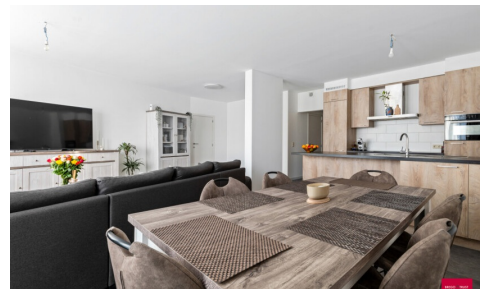
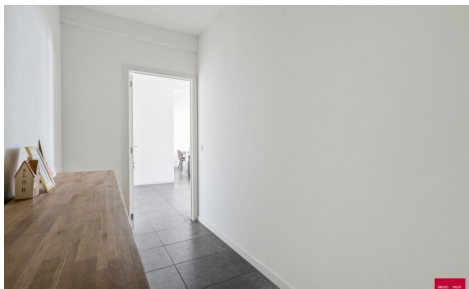


TE KOOP - APPARTEMENT

Korte Mermansstraat 30 B6, 2300 Turnhout

€ 275.000

Ref. BRE/26249



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 103m²

EPC: 39kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit uitermate energiezuinig appartement dateert van 2020 en bevindt zich achteraan links in het gebouw op de eerste verdieping (lift aanwezig). Via de ruime inkomhal betreden we de lichte woonkamer met open geïnstalleerde keuken. Aan de woonkamer grenst een zongericht terras. Verder zijn er nog 2 ruime slaapkamers, een apart (gasten)toilet, de ingerichte badkamer en een berging. Achterliggende autostaanplaats verplicht bij aan te kopen voor 13.000,- EUR. Zowel interessant als investering (10.250,- EUR huuropbrengst op jaarbasis) als voor eigen bewoning. Extra troeven: zeer energiezuinig, topligging in een rustige straat in het centrum, gemeenschappelijke fietsberging, ...

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Kadastraal inkomen: € 926,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Nieuw
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 39
EPC code: 13040-G-
DBA_2017009487/EP11928/O366/D01/SD006
EPC klasse: A
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: Geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1