

TE KOOP - APPARTEMENT

Vogelzang 4 B9, 2300 Turnhout

€ 324.000

Ref. 7306280



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 139m²

EPC: 122kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: gas cv

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Ruim en licht appartement met 3 slaapkamers en 2 terrassen Dit aangename appartement bevindt zich in een rustige, groene buurt met uitstekende bereikbaarheid. Het stadscentrum, scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen liggen allemaal vlakbij. Daarnaast zijn er in de nabije omgeving verschillende mogelijkheden voor ontspanning en recreatie. Bij het binnenkomen leidt de ruime inkomhal met ingemaakte kasten u naar de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich onder meer een apart gastentoilet, een praktische berging/technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, en drie comfortabele slaapkamers. Twee van deze kamers geven rechtstreeks toegang tot het eerste terras. De lichtrijke leefruimte sluit mooi aan bij de ingerichte keuken, voorzien van koelkast, diepvries, spoelbak, gasfornuis, dampkap en combi-oven. Vanuit zowel de keuken als de leefruimte is er toegang tot het tweede terras, ideaal om buiten te genieten De badkamer is volledig uitgerust met ligbad, douche, toilet en badkamermeubel. Een garagebox is verplicht bij aan te kopen voor €25.000. Troeven * Twee zonnige terrassen * Ingebouwde kasten voor extra opbergruimte * Rustige ligging met vlotte bereikbaarheid *Oppervlaktes en afmetingen zijn indicatief, conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 324.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 122
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score:  D
P-score:  D

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1