

TE KOOP - APPARTEMENT

Spoorwegstraat 72 B5, 2300 Turnhout

€ 179.000

Ref. BRE/26262



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 81m²

Buurt: centraal

EPC: 148kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit verzorgd 2-slaapkamer appartement bevindt zich op de tweede verdieping van het gebouw (geen lift aanwezig). Het bestaat uit een inkomhal, lichte woonkamer, deels ingerichte keuken met aanpalende berging, apart toilet, badkamer, 2 slaapkamers en terras. Er is een achter het gebouw gelegen GARAGE IN DE PRIJS BEGREPEN! Ook uitermate interessant als investering. Vermelde oppervlakte/afmetingen zijn indicatief. Oppervlakte conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 597,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1974
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 148
EPC code: 20260123-0003782330-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 7,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: O
Kadaster nummer: 0345M2P0006
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1