

TE KOOP - APPARTEMENT

Luizenpoort 19 B4, 2300 Turnhout

€ 165.000

Ref. 7558338



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 55m²
Buurt: stadskern

EPC: 115kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit energiezuinige appartement van 55m² is gelegen in de Luizenpoort op nog geen 30 meter van de Grote Markt van Turnhout en maakt deel uit van een gebouw met 4 appartementen. De straat is doodlopend en is dus zeer rustig en verkeersluw. Bij het binnenkomen van het appartement (2de verdieping) komen we in de leefruimte met open keuken die rechtstreeks uitgeeft op het ZUID GEORIËNTEERD terras van 6m². De badkamer is voorzien van inloopdouche, toilet en lavabo. Ruime slaapkamer. Ideaal voor de jonge starter of als investering. Staanplaats verplicht bij aan te kopen aan 24.000 euro. Momenteel is het appartement met staanplaats verhuurd. Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIËEL

Prijs: € 165.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2016
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 115
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stads kern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer 1: 7,00 m²
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: Q
Kadaster nummer: 0269HP000

PARKING

Parkings binnen: Ja