

## TE KOOP - APPARTEMENT

Luizenpoort 19 B4, 2300 Turnhout

€ 165.000

Ref. 7558338



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 55m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 115kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Dit energiezuinige appartement van 55m<sup>2</sup> is gelegen in de Luizenpoort op nog geen 30 meter van de Grote Markt van Turnhout en maakt deel uit van een gebouw met 4 appartementen. De straat is doodlopend en is dus zeer rustig en verkeersluw. Bij het binnenkomen van het appartement (2de verdieping) komen we in de leefruimte met open keuken die rechtstreeks uitgeeft op het ZUID GEORIËNTEERD terras van 6m<sup>2</sup>. De badkamer is voorzien van inloopdouche, toilet en lavabo. Ruime slaapkamer. Ideaal voor de jonge starter of als investering. Staanplaats verplicht bij aan te kopen aan 24.000 euro. Momenteel is het appartement met staanplaats verhuurd. Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 165.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2016  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 115  
EPC klasse: B  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Stads kern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd  
Badkamer 1: 7,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: Q  
Kadaster nummer: 0269HP000

## **PARKING**

Parkings binnen: Ja