

TE KOOP - APPARTEMENT

Hoveniersstraat 35 B5, 2300 Turnhout

€ 199.000

Ref. BRE/26294



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

EPC: 85kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een interessante investering of jouw eerste eigen woning? Dit lichtrijke appartement in de Hoveniersstraat in Turnhout biedt een ideale combinatie van comfort, ligging en potentieel. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, perfect voor een klein gezin, koppel of als opbrengsteigendom. De leefruimte geniet van aangenaam natuurlijk licht en sluit aan op een praktische keuken. De indeling zorgt voor een optimaal gebruik van de beschikbare ruimte. Extra troef is de ondergrondse staanplaats, wat zorgt voor een veilige en gemakkelijke parkeeroplossing - een absolute meerwaarde in de stad. Gelegen in een rustige straat, maar toch op korte afstand van winkels, openbaar vervoer en het centrum van Turnhout, is dit appartement een uitstekende keuze voor wie comfortabel wil wonen of investeren met oog op rendement. Troeven: Ondergrondse staanplaats inbegrepen, Ideaal als investering of starterswoning, Alle grote kosten (dak & terras) voorbij Zeer lage maandelijkse kosten, Goede ligging nabij centrum en voorzieningen Interesse? Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Kleine werken
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 85
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Parkings binnen: 1