

## TE KOOP - APPARTEMENT

Jozef Simonslaan 4 B3, 2300 Turnhout

**€ 149.000**

**Ref. BRE/26295**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 79m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1136m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 220kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Op zoek naar een appartement dat je volledig naar eigen smaak kan renoveren? Dit appartement met 2 slaapkamers biedt tal van mogelijkheden en is ideaal voor handige kopers, investeerders of starters met renovatieplannen. Het appartement beschikt over een lichte leefruimte, een aparte keuken, twee volwaardige slaapkamers en een badkamer. Dankzij de praktische indeling en het aanwezige potentieel kan je hier een comfortabele en moderne thuis van maken. Een garagebox is optioneel aan te kopen voor €20.000. Gelegen op een vlotte locatie nabij winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Foto's zijn van verschillende appartementen. Er zijn eveneens andere/meerdere appartementen en garageboxen beschikbaar in hetzelfde gebouw of project. Contacteer ons gerust voor meer informatie over de mogelijkheden.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 149.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Te renoveren

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 220  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.136,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee


## INDELING


Keuken: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 267/D P0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja