

## TE KOOP - APPARTEMENT

Lokerenstraat 112 B7, 2300 Turnhout

€ 159.000

Ref. BRE/26305



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 81m<sup>2</sup>

Grond opp.: 2385m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 208kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

Dit centraal gelegen appartement biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een renovatieproject met potentieel. Het beschikt over twee slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een praktische dressing. De ruime woonkamer sluit aan op de keuken, wat zorgt voor een aangename en open leefruimte. Dankzij de gunstige ligging nabij de voornaamste verbindingswegen en faciliteiten geniet u van een vlotte bereikbaarheid en alle nodige voorzieningen in de directe omgeving. Het appartement bevindt zich momenteel in te renoveren staat, waardoor u het volledig naar eigen smaak en wensen kunt inrichten. \* Oppervlakten zijn indicatief en conform EPC.\* \* Renovatieverplichting van toepassing maar eenvoudig oplosbaar.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 159.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Kadastraal inkomen: € 695,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1977  
Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 208  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Staal  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Elektrisch

## LIGGING

Buurt: Stads kern  
School nabij: 1.000m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 500m  
Autosnelweg nabij: 1.000m  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.385,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Nee  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: C  
P-score: C  
Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 0158XP0054

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee