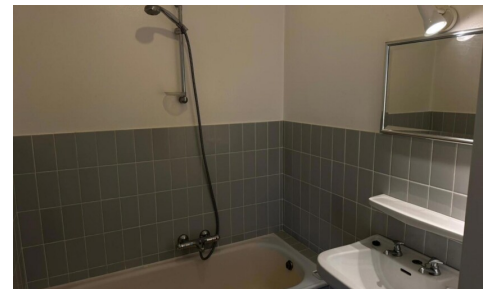


TE KOOP - APPARTEMENT

Jozef Simonslaan 4 B2, 2300 Turnhout

€ 149.000

Ref. BRE/26307



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 79m²
Grond opp.: 1136m²
Buurt: centraal

EPC: 220kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een appartement dat je volledig naar eigen smaak kan renoveren? Dit appartement met 2 slaapkamers biedt tal van mogelijkheden en is ideaal voor handige kopers, investeerders of starters met renovatieplannen. Het appartement beschikt over een lichte leefruimte, een aparte keuken, twee volwaardige slaapkamers en een badkamer. Dankzij de praktische indeling en het aanwezige potentieel kan je hier een comfortabele en moderne thuis van maken. Een garagebox is optioneel aan te kopen voor €20.000. Gelegen op een vlotte locatie nabij winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Foto's zijn van verschillende appartementen. Er zijn eveneens andere/meerdere appartementen en garageboxen beschikbaar in hetzelfde gebouw of project. Contacteer ons gerust voor meer informatie over de mogelijkheden.

FINANCIIEEL

Prijs: € 149.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²
Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 220
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.136,00 m²
Tuin: Nee


INDELING


Keuken: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 267/D P0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja