Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 214.000

Duifhuisstraat 13 B8, 2300

Ref. BRE/26344









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 92m²
Grond opp.: 847m²
Buurt: centraal

EPC: 250kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In de centraal gelegen Duifhuisstraat vinden we dit goed onderhouden dakappartement met 2 slaapkamers, ideaal voor wie op zoek is naar een aangenaam appartement om te wonen of als investering.

Het appartement beschikt over een aangename leefruimte met veel natuurlijk licht, een functionele keuken, twee volwaardige slaapkamers, een berging en een moderne badkamer. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet het appartement bovendien van een aangename woonbeleving en extra privacy.

Een grote troef is de garagebox achter het gebouw, die extra parkeergelegenheid en bergruimte biedt. De garagebox is verplicht mee aan te kopen voor € 25.000.

Een interessant appartement voor wie comfortabel wil wonen op een centrale locatie, met de praktische meerwaarde van een eigen garagebox.
Spreekt dit u aan? Twijfel dan niet om contact op te nemen.

FINANCIEEL

Prijs: € 214.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 879,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 250
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 847,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 0
Kadaster nummer: 0700BP0008

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1