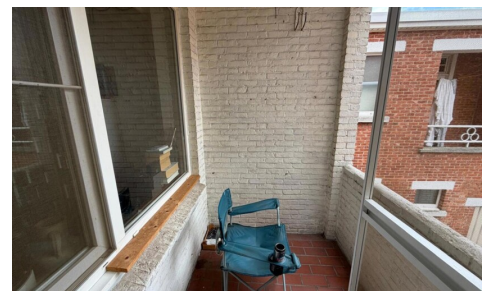
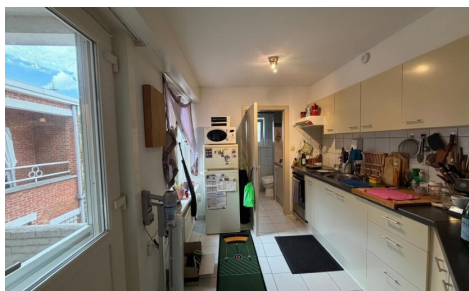


TE KOOP - APPARTEMENT

Broekstraat 60 B2, 2300 Turnhout

€ 154.000

Ref. BRE/26346



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 56m²
Grond opp.: 175m²
Buurt: centraal

EPC: 157kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een centrale en gegeerde locatie in het centrum van Turnhout bevindt zich dit aangename 1-slaapkamerappartement, een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een verhuurde opbrengsteigendom.

Het appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte, een afzonderlijke slaapkamer, keuken, badkamer een terras en een praktische kelderberging. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, horeca, openbaar vervoer en alle dagelijkse voorzieningen zich op wandelafstand.

Het appartement is momenteel verhuurd, waardoor u als investeerder meteen geniet van een lopend huurinkomen.

Troeven:

- Toplocatie in het centrum van Turnhout: winkels, horeca en voorzieningen op wandelafstand
- Terras
- Kelderberging

Een mooie kans voor zowel de startende als een vastgoedinvesteerder die op zoek is naar een centraal gelegen appartement.

Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een bezoek.

Oppervlakten zijn indicatief en conform EPC

FINANCIEEL

Prijs: € 154.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 157
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 175,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: O

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee