

TE KOOP - APPARTEMENT

Lotelingenstraat 56 B2, 2300 Turnhout

€ 169.000

Ref. BRE/26347



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 51m²
Buurt: centraal

EPC: 122kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen verhuurd één slaapkamer appartement met parking. Ruime inkomhal met trap naar de eerste verdieping. Ruime living met open keuken en berging. Eén volwaardige slaapkamer en een badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel. Tevens is er een autostaanplaats inbegrepen in dit aanbod. Het appartement wordt verhuurd aan een stabiele nette huurder en bijgevolg een prima opbrengsteigendom met direct rendement. Bovendien zijn er quasi geen gemeenschappelijke kosten en geen lift in het gebouw. Kortom een aantrekkelijke en stabiel investeringseigendom. Benieuwd naar deze woning? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse. Oppervlakten zijn steeds indicatief en conform het EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 570,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 51,00 m²
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 122
EPC code: 20250305-0003545359-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 100m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 0166WP0004

PARKING

Parkings buiten: 1