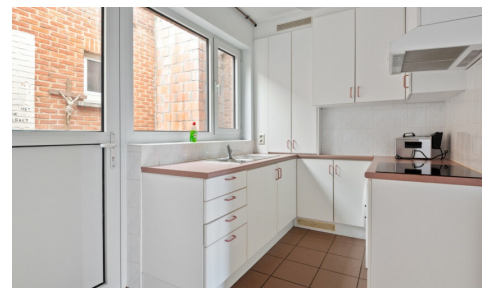
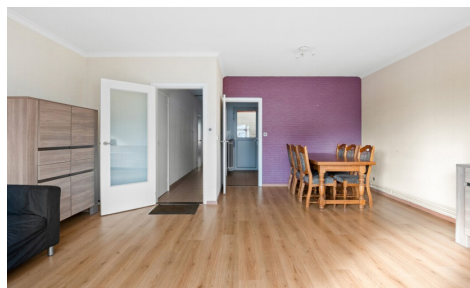


TE KOOP - APPARTEMENT

Duifhuisstraat 24 B5, 2300 Turnhout

€ 167.500

Ref. BRE/26348



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²

Buurt: centraal

EPC: 192kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit aangename appartement bevindt zich op de bovenste verdieping van het gebouw en is vlot bereikbaar met de lift. Met twee slaapkamers, een gezellig terras en een praktische garagebox biedt deze eigendom een mooie combinatie van comfort, functionaliteit en extra bergruimte.

De ligging op de bovenste verdieping zorgt voor een aangename woonomgeving. Bovendien beschikt het appartement over een **gunstig EPC** en is de **elektrische installatie conform**, twee belangrijke troeven die bijdragen aan de aantrekkelijkheid van deze eigendom.

Het appartement is momenteel verhuurd en vormt daardoor een interessante opportuniteit voor investeerders die op zoek zijn naar een opbrengsteigendom met een bestaande huursituatie. Ook voor wie op termijn zelf wil bewonen, biedt dit pand interessante mogelijkheden.

Een interessante investering met sterke troeven, dankzij de twee slaapkamers, het terras, de garagebox, de gunstige energieprestatie en de conforme elektriciteit.

Bent u op zoek naar een investering met potentieel? Of ziet u zichzelf hier in de toekomst wonen? Ontdek de mogelijkheden en plan vandaag nog uw bezoek!

Vermelde oppervlakten en afmetingen zijn indicatief. De oppervlakte is conform het EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 167.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 818,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Staat: Kleine werken

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 192
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: O
Kadaster nummer: 0705Z3P0007
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1