

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 284.000

Gemeentestraat 10 B5, 2300

Ref.



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²

Buurt: centraal

EPC: 181kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met 2 slaapkamers, terras en kelderberging op centrale ligging

Op de derde verdieping bevindt zich dit volledig instapklare en piekfijn onderhouden appartement. Dankzij de centrale ligging geniet u van een vlotte bereikbaarheid en bevinden het centrum van Turnhout, winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich op wandel- of fietsafstand.

Het appartement beschikt over een ruime en lichtrijke leefruimte met een moderne open keuken, volledig uitgerust. Verder zijn er twee slaapkamers, een verzorgde badkamer met douche en een aparte berging met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Aan de achterzijde bevindt zich een aangenaam terras waar u in alle rust kunt genieten. Het appartement is afgewerkt met een mooie parketvloer, wat zorgt voor een warme en stijlvolle uitstraling. Alles is tot in de puntjes onderhouden en verkeert in uitstekende staat.

Tot slot beschikt het appartement over een praktische kelderberging, ideaal als extra opbergruimte.

Daarnaast beschikt het appartement over een gunstig EPC-label B (181 kWh)

Bent u op zoek naar een verzorgd, instapklaar appartement? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek

*Oppervlakten zijn louter indicatief conform het EPC-certificaat

FINANCIEEL

Prijs: € 284.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 181

EPC code: 20260723-0003920699-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 150m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of

bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee