Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 199.000

Graatakker 140 B6, 2300

Ref. BRE/26360









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 117m²
Grond opp.: 415m²
Buurt: centraal

EPC: 212kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim appartement op de bovenste verdieping met terras en optionele garagebox – Graatakker, Turnhout

Op zoek naar een ruim appartement op een centrale locatie in Turnhout? Dan is dit appartement aan de Graatakker zeker een bezoekje waard!

Het appartement bevindt zich op de bovenste verdieping van het gebouw, die vlot bereikbaar is met de lift. Dankzij de ruime indeling en de twee volwaardige slaapkamers biedt het tal van mogelijkheden om er een aangename thuis van te maken.

Een extra troef is het terras, waar u heerlijk kunt genieten van een rustig moment in de buitenlucht.

Het appartement dient opgefrist te worden, wat meteen de mogelijkheid biedt om het volledig naar eigen smaak en wensen in te richten. Met de juiste aandacht en een frisse toets kan dit pand uitgroeien tot een bijzonder fijne woonplek.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een garagebox aan te kopen, ideaal voor wie extra comfort en veilige parkeergelegenheid wenst.

Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte, potentieel en de mogelijkheid om een appartement volledig naar eigen hand te zetten!

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.095,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1983
Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 212
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 415,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: O
Kadaster nummer: 0701A6P0007
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee