

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Leenhofstraat 13, 2400 Mol

€ 569.000

Ref. 6355163



Aantal slaapkamers: 6

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom - uitstekende investering. Op zoek naar een goede investering? Deze verzorgde opbrengsteigendom bestaande uit drie appartementen biedt een uitstekende kans! De gunstige ligging nabij het station en het goede rendement zorgen voor een unieke kans. Het gebouw bestaat uit: - een gelijkvloerse verdieping: appartement met twee slaapkamers en koer. - 1ste verdiep: appartement met twee slaapkamers en terras. - 2de verdiep: duplex-appartement met twee slaapkamers en groot zonnig terras. Troeven: - Goed verhuurd (actuele huuropbrengsten te verkrijgen op kantoor) - Gunstig EPC (dak volgens huidige normen) - Elektriciteit conform - Lage gemeenschappelijke kosten. Bent u op zoek naar een opbrengsteigendom? Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie of een afspraak. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 569.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1990
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 100m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: F
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee