

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Maasstraat 42, 2300 Turnhout

€ 398.000

Ref. BRE/26178



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 228m²
Grond opp.: 286m²
Buurt: centraal

EPC: 404kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom bestaande uit 2 appartementen met ieder 2 slaapkamers. Het duplex appartement verdeelt over het gelijkvloers en de eerste verdieping heeft een ruime garage en zowel een privé tuin alsook een terras. Ook het appartement op de 2de verdieping heeft een terras. Het epc van het appartement op het gelijkvloers en eerste verdieping draagt een label C. Het appartement op de tweede verdieping draagt een label E. Enkel en alleen het isoleren van het platte dak kan uw EPC al onmiddellijk op een veel gunstiger niveau brengen. Extra troeven: Vanuit de garage kan je via een aparte gang naar de tuin. De elektriciteit is reeds conform ! Van op beide terrassen heb je een mooi zicht op de zonnige tuin. Achteraan op het perceel werd nog een praktisch werkhuis/berging opgericht. Vermelde oppervlakten en afmetingen indicatief, conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 398.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 228,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 404
EPC code: 20250328-0003565063-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 286,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Badkamer type: Douche in bad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0942BP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Ja