

## TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Oranjemolenstraat 3, 2300 Turnhout

€ 540.000

Ref. BRE/26259



Aantal slaapkamers: 6  
Aantal badkamers: 3  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 94m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 166m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Interessant opbrengsteigendom op topligging bestaande uit drie 2-slaapkamer appartementen. Dit goed onderhouden opbrengsteigendom bestaat uit drie volwaardige appartementen, elk met twee slaapkamers en een praktische indeling. Het gebouw beschikt niet over een lift en heeft individuele nutsvoorzieningen waardoor het pand bijzonder geschikt voor een vlotte en transparante verhuur. Bovenaan het gebouw bevinden zich extra bergingen, wat een duidelijke meerwaarde biedt voor de bewoners. Het eigendom is gelegen op een uitstekende locatie in Turnhout, nabij alle voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en invalswegen. Deze centrale ligging zorgt voor een sterke verhuurbaarheid en een stabiel rendement Interesse in deze interessante investering? Contacteer ons gerust voor meer informatie of een bezoek. Vermelde oppervlakten/afmetingen zijn indicatief. Oppervlaktes conform EPC.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 540.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1973  
Staat: Kleine werken  
Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: C  
Ramen: Hout  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 166,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0846B4P0008

Servitude: Ja

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee