

## TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

2300 Turnhout

€ 2.300.000

Ref. 7231898



Aantal slaapkamers: 16

Aantal badkamers: 8

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m<sup>2</sup>

Grond opp.: 710m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen degelijk appartementsblok bestaande uit 8 grote twee slaapkamer appartementen van ca. 100 m<sup>2</sup> alsook een handelsgelijkvloers en 18 parkeergelegenheden. Gunstig gelegen in het centrum nabij alle voorzieningen. Deze opbrengsteigendom is volledig verhuurd. Degelijk gebouw voorzien van trappenhuis, een conforme lift en individuele nutsvoorzieningen. De EPC's zijn erg gunstig en hebben respectievelijk: een B of C label. De jaarlijkse verhuuropbrengst bedraagt 97.650,72 euro. Deze is niet volledig geïndexeerd. Bij verdere interesse gelieve contact op te nemen met ons kantoor op 014/72 75 35 of mail: maarten@bregotrust.be

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 2.300.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1971  
Staat: Goede staat  
Type dak: Platdak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 710,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 14,50 m  
Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja  
Badkamer type: Alle comfort

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: B  
P-score: C  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Parkings buiten: 4

