Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 2.300.000

2300

Ref.









Aantal slaapkamers: 16
Aantal badkamers: 8
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m²
Grond opp.: 710m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen degelijk appartementsblok bestaande uit 8 ruime twee slaapkamer appartementen van ca. 100 m2 alsook een handelsgelijkvloers en 18 parkeerplaatsen. Gunstig gelegen in het centrum nabij alle voorzieningen. Deze opbrengsteigendom is volledig verhuurd. Degelijk gebouw voorzien van trappenhuis, een conforme lift en individuele nutsvoorzieningen. De EPC's zijn erg gunstig en hebben een B of C label. De jaarlijkse verhuuropbrengst bedraagt ca.100.801,92 euro. Deze is niet volledig geïndexeerd. Bij verdere interesse gelieve contact op te nemen met ons kantoor op 014/72 75 35 of mail: maarten@bregotrust.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 2.300.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Staat: Goede staat
Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 710,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,50 m
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: C
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 14