Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

€ 465.000

Te koop - Appartementsgebouw

Patriottenstraat 19, 2300 Turnhout

Ref. BRE/26367

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 3
Garages: 3
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 178m²
Grond opp.: 220m²

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Opbrengsteigendom bestaande uit 3 één-slaapkamer appartementen van ca. 60m2 met een achterliggende tuin en 3 garageboxen. Gelegen op gunstige ligging tussen de ring, het stadspark, het station en het centrum. Inkomhal met het meterlokaal en trappenhal. Ieder appartementje bestaat uit 1 slaapkamer, geïnstalleerde badkamer met toilet en wasaansluitingen, berging en een living met eenvoudige keuken. De woonconformiteitsattesten zijn beschikbaar.

Financieel

Prijs: € 465.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Opbrengsteigendom: Ja

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1992

Terrein

Grondoppervlakte: 220,00 m²
Tuin: Ja

Comfort

Indeling

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Keuken: Ja
Toiletten: 1

Energie

EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 0
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 3
Parkings binnen: 3