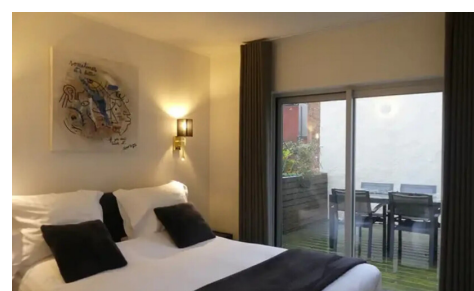
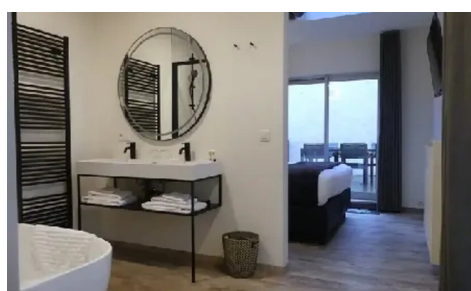
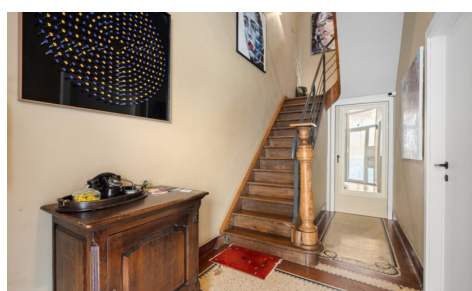
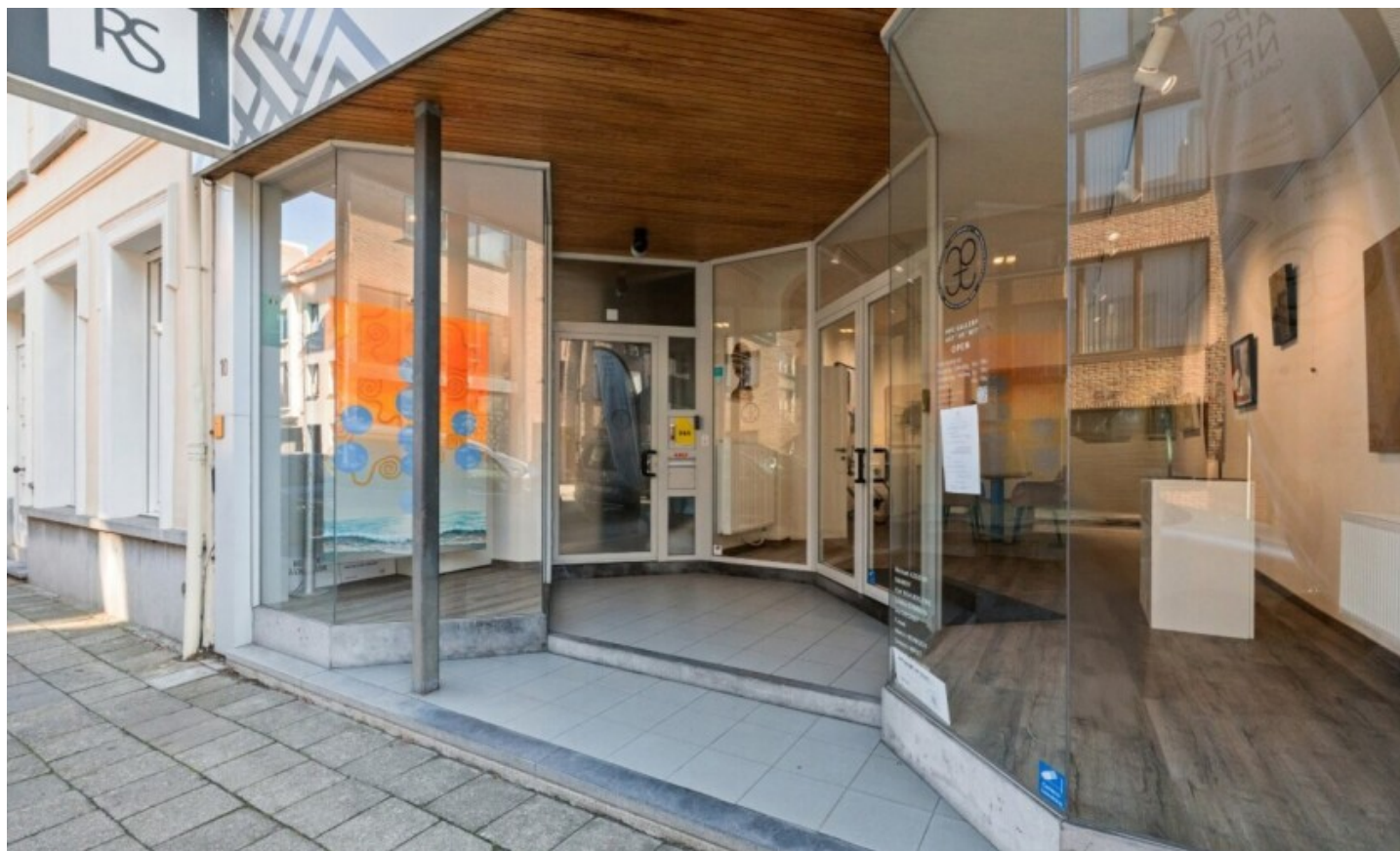


TE KOOP - BED & BREAKFAST

Renier Sniedersstraat 10, 2300 Turnhout

€ 665.000

Ref. BRE/26340



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 254m²

EPC: 350kwh/m²/j

Grond opp.: 121m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Toplocatie: Gelegen in het historische, toeristische en culturele centrum van **Turnhout**, pal tussen het station en de Grote Markt. Grote troeven zoals de Warande, diverse musea, winkelstraten en horecagelegenheden liggen allemaal op wandelafstand.

Vergunde B&B: Het gebouw beschikt over **3 luxe, sfeervolle en compleet uitgeruste kamers en/of ruime studio's**. Deze zijn voorzien van alle comfort, eigen sanitair en comfortabele zit- en werksalons. Een deel van de kamers beschikt bovendien over een terras. Door de ruime en private indeling zijn ze ook uitermate geschikt voor langetermijnverblijven (*long-stay*).

Handelsgelijkvloers: Aan de straatzijde bevindt zich een commerciële ruimte met een aantrekkelijke etalage. Deze is flexibel inzetbaar en leent zich uitstekend als showroom, kantoor, praktijkruimte, atelier of horecazaak.

Gemeenschappelijke faciliteiten: Aan de achterzijde van het gelijkvloers is een ingerichte keuken en sanitair voorzien, ideaal voor het serveren van het ontbijt aan B&B-gasten of voor ondersteunend gebruik bij de handelsruimte.

Direct rendement: Omdat het pand over een actieve B&B-vergunning beschikt en succesvol operationeel is, geniet u als koper van **directe inkomsten vanaf de aankoop**.

Nota: Oppervlakten zijn steeds indicatief en conform het EPC-attest

FINANCIEEL

Prijs: € 665.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.591,00

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 254,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 121 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja

Toiletten M/V: Ja (2)

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: 150m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 121,00 m²

INDELING

Keuken: 1,00 m², geïnstalleerd

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 5

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

ENERGIE

EPC score: 350

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Renovatieverplichting: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: Q

Kadaster nummer: 0467S4P0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee