Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

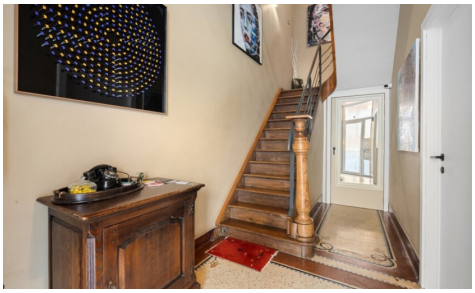
TE KOOP - BED & BREAKFAST

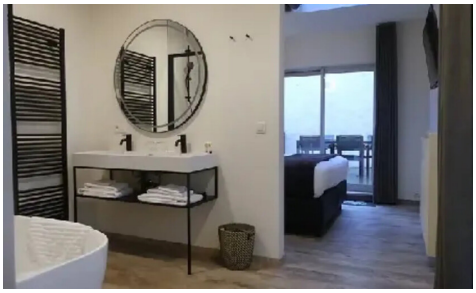
€ 665.000

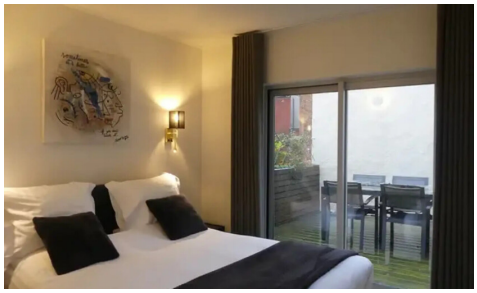
Renier Sniedersstraat 10, 2300

Ref. BRE/26340









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 254m²
Grond opp.: 121m²
Buurt: stadskern

EPC: 350kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Toplocatie: Gelegen in het historische, toeristische en culturele centrum van**Turnhout**, pal tussen het station en de Grote Markt. Grote troeven zoals de Warande, diverse musea, winkelstraten en horecagelegenheden liggen allemaal op wandelafstand.
Vergunde B&B: Het gebouw beschikt over **3 luxe, sfeervolle en compleet uitgeruste kamers en/of ruime studio's** Deze zijn voorzien van alle comfort, eigen sanitair en comfortabele zit- en werksalons. Een deel van de kamers beschikt bovendien over een terras. Door de ruime en private indeling zijn ze ook uitermate geschikt voor langetermijnverblijven (*long-stay*).
Handelsgelijkvloers: Aan de straatzijde bevindt zich een commerciële ruimte met een aantrekkelijke etalage. Deze is flexibel inzetbaar en leent zich uitstekend als showroom, kantoor, praktijkruimte, atelier of horecazaak.
Gemeenschappelijke faciliteiten: Aan de achterzijde van het gelijkvloers is een ingerichte keuken en sanitair voorzien, ideaal voor het serveren van het ontbijt aan B&B-gasten of voor ondersteunend gebruik bij de handelsruimte.
Direct rendement: Omdat het pand over een actieve B&B-vergunning beschikt en succesvol operationeel is, geniet u als koper van **directe inkomsten vanaf de aankoop**.
Nota: Oppervlakten zijn steeds indicatief en conform het EPC-attest

---

FINANCIEEL

Prijs: € 665.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.591,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 254,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 121 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja
Toiletten M/V: Ja (2)

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 350

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: 150m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 121,00 m²

INDELING

Keuken: 1,00 m², geïnstalleerd
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 5

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: D

EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: Q
Kadaster nummer: 0467S4P0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee