Rubensstraat 147 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

€ 1.899.000

Te koop - Bedrijfsgebouw

Parklaan 36, 2300 Turnhout

Ref. 6340227

Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 1500m²
Grond opp.: 4510m²
Buurt: handelsligging

EPC: 329kwh/m²/j

Omschrijving

Ruim bedrijfsgebouw op ca.4.500 m2 grond bestaande uit ca.1.500 m² bedrijfsoppervlakte verdeelt over twee verdiepingen met woning en inpandig zwembad op commerciële toplocatie. Projectgrond Ideaal gelegen langs de ring van Turnhout met ruime parkeermogelijkheden voor de deur alsook op eigen terrein van bijna een halve hectare oppervlakte. Perfecte locatie voor ondernemers in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. Volgens RUP genoemd: Parklaan-Oost zone voor bedrijvigheid. Bestemming voor volgende hoofdactiviteiten: – Bedrijvigheid gericht op productie, bewerking en verwerking van goederen, distributie en groothandel, en ontwikkelingsactiviteiten Volgende nevenbestemmingen zijn toegelaten: – Autonome kantoren, – recreatie, – Gemeenschapsvoorzieningen en voorzieningen van openbaar nut. Het ruime terrein beschikt bovendien nog over extra bouw en buitenruimte voor uitbreiding zowel naar opslag en/of parking alsook tot nieuwbouw. Het huidige bedrijfsgebouw verkeerd constructief in goede staat en leent zich bijgevolg tevens tot herinrichting. De voorschriften in deze KMO zone zijn beschikbaar via ons kantoor. Op de bijgesloten schetsen in geval van nieuwbouw staan tevens de afstanden en bouwvolumes vermeld volgens het RUP. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

Financieel

Prijs: € 1.899.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.332,00

Gebouw

Oppervlakte: 1.500,00 m²
Staat: Goede staat

Ligging

Buurt: Handelsligging
School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 250m

Terrein

Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 800 m²

Grondoppervlakte: 4.510,00 m²

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Indeling

Toiletten: 6

Energie

EPC score: 329
EPC code: 20230526-0002902393-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: B
Kadaster sectie: O afd 3
Kadaster nummer: 0322/00W000, 0322/00X000,0327/00X000

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 25