

TE KOOP - BEL-ETAGE

Vaartstraat 10, 2960 Brecht

€ 479.000

Ref. BRE/26306



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 239m²

Grond opp.: 210m²

EPC: 162kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Moderne sfeervolle recente woning bestaande uit een ruim gelijkvloers met grote garage, inkomhal met toilet en een polyvalente praktijk/bureau ruimte en buitenruimte . Op de eerste verdieping vinden we een ruime aangename lichte living met veel daglicht op parketvloeren met een moderne geïnstalleerde leefkeuken voorzien van alle comfort en een ruim aansluitend zonnig terras. Hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en tevens een wasplaats. Op de tweede verdieping beschikt deze woning bovendien nog over een viertal slaapkamers. Kortom een ruime instapklare energiezuinige gezinswoning met mogelijkheid tot praktijkruimte of kangoeroe wonen. Asbest vrij en conforme elektriciteit gelegen op een centrale locatie kortbij alle voorzieningen en met een ideale mobiliteit.

FINANCIEEL

Prijs: € 479.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja (14,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 239,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2006
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 162
EPC code: 20240927-0003389153-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 24/08/2006
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 210,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 8,00 m²
Slaapkamer 5: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1