

TE KOOP - BOERDERIJ

Larumseweg 111, 2440 Geel

€ 875.000

Ref. BRE/26188



Aantal slaapkamers: 4

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 351m²

Grond opp.: 39153m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 814kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Zeer gunstig en centraal gelegen te renoveren landbouweigendom op bijna 4 hectaren bestaande uit een karaktervolle herenboerderij, rond liggende weides en stallingen. Prachtige landelijke ligging met veel privacy en bereikbaar via een lange oprit geeft dit eigendom veel karakter met ideale mogelijkheden voor dieren en paarden liefhebbers. De huidige koeienstallingen beschikken bovendien over een eigen oprit en geven voldoende mogelijkheden om te verbouwen naar paardenstallingen. Het karaktervolle ruime landhuis straalt de authenticiteit uit van een herenboerderij hetwelk mits renovatie haar oorspronkelijk karakter weer verdient terug te krijgen. Er is nog een milieuvergunning klasse 2 actief op deze gronden. De weides liggen zeer idyllisch rond de woning gesitueerd. Het eigendom is rustig gelegen kort bij Larum en bovendien vlot bereikbaar via de ring rond Geel en bijgevolg kort bij de opritten naar de E-313 richting Hasselt-Maastricht en Aken, alsook de Noord-Zuid verbinding naar de E-34 richting Eindhoven en Antwerpen. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 875.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 351,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1970
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 250 m²
Gevelbreedte: 19,00 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Hout

ENERGIE

EPC score: 814
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 39.153,00 m²
Breedte aan straatkant: 80,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2