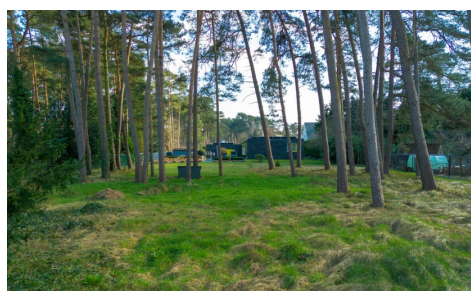


TE KOOP - BOUWGROND

Esdoornlaan , 2460 Kasterlee

€ 276.500

Ref. 6838046



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1698m²

Buurt: bosrijk

OMSCHRIJVING

Uniek gelegen villa perceel op residentiele ligging in de rand van het woonpark verkaveling Weygerbergen kort bij het centrum. Gelegen op het einde van een doodlopende straat met bovendien veel privacy. De bovengemiddelde straatbreedte van dit perceel geeft de mogelijkheid om een extra brede voorgevel tot ca.20 meter te bouwen wat de hedendaagse moderne strakke bouwontwerpen ten goede komt en een prachtige zongerichte perceelsdiepte genereerd. Platte daken zijn bijgevolg toegestaan waarvan in de omgeving reeds enige recente voorbeelden gecreëerd werden. Uitzonderlijke grond met interessante volumes voor de liefhebber van een hedendaags ontwerp op een topligging. Bovendien direct gelegen in een bosrijke omgeving waar het heerlijk wandelen en fietsen is en op 5 wandel minuutjes van alle lokale winkels en voorzieningen in Lichtaart. Bouwmogelijkheden verkrijgbaar via onze kantoren. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief.

FINANCIEEL

Prijs: € 276.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Bosrijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.698,00 m²

Terreindiepte: 49,00 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: B

Vonnissen: Nee