

## TE KOOP - BOUWGROND

Gierlebaan , 2460 Kasterlee

€ 238.000

Ref. 6634225



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1774m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen ruim perceel bouwgrond in Tielens langs de Gierlebaan. Geschikt voor vrijstaande bebouwing met mooi open groen zicht aan de achterzijde. De maximaal te bebouwen oppervlakte is bovendien buitengewoon groot tot max. 532 m<sup>2</sup>. enkel en alleen al op het gelijkvloers. De gevelbreedte kan voorzien worden tot ca.20 meter en ligt parallel met de zijstraat langswaar ook de oprit wordt voorzien en inpandige garage(s). Tevens bijgebouw mogelijk tot 75 m<sup>2</sup>. als tuinberging of als poolhouse. Erfdienstbaarheid waterlopen-Kemelbeek achteraan op de linkse perceelsgrens voorzien en begint vanaf ca.15 meter uit de rooilijn. Bekijk het inplantingsplan bij het stedenbouwkundig attest in bijlage evenals de bouwvoorwaarden. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 238.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 4,00

## GEBOUW

Bebouwbare zone breedte: 20,68 m<sup>2</sup>

Bebouwbare zone diepte: 17,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

School nabij: 200m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: 250m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.774,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 55,00 m

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee