

**TE KOOP - BOUWGROND**  
Duivendongenstraat , 2300 Turnhout

**€ 195.650**  
**Ref. BRE/26263**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 602m<sup>2</sup>  
Buurt: residentiële wijk

## OMSCHRIJVING

Gunstig in Zevendonk (tussen Turnhout & Kasterlee) gelegen bouwperceel van 602m<sup>2</sup>, aangeduid als lot 1 op verkavelingsplan. Geschikt voor villabouw met inpandige garage. Rustig gelegen in het landelijke Zevendonk en kort bij de autosnelweg E-34 Antwerpen-Eindhoven, met directe fietsroutes naar Turnhout en Kasterlee. Laatste lot bouwgrond in deze verkaveling. Bouwvoorschriften op eenvoudig verzoek op te vragen.

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 195.650,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 3,00

## GEBOUW

Bebouwbare zone breedte: 10,77 m<sup>2</sup>  
Bebouwbare zone diepte: 15,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk  
School nabij: 750m  
Winkels nabij: 500m  
Autosnelweg nabij: 750m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 602,00 m<sup>2</sup>  
Terreindiepte: 36,07 m

## TECHNIEKEN

Riolering: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
P-score: C  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: M  
Kadaster nummer: 0457EP0000  
Servitude: Nee