

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Maasstraat 42, 2300 Turnhout

€ 398.000

Ref. BRE/26143



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 228m²

Grond opp.: 286m²

Buurt: centraal

EPC: 404kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze woning is momenteel verdeeld in twee wooneenheden. Op de begane grond beschikt de woning over een inpandige garage, stookruimte, een slaap-/werkkamer en badkamer (ligbad/douche combinatie, enkele lavabo en toilet). De eerste verdieping bestaat uit een slaapkamer met wastafel, apart toilet, lichtrijke woonkamer en geïnstalleerde leefkeuken met aanpalend terras. De tweede verdieping kan volledig afzonderlijk bewoond worden want bestaat uit een keuken, woonkamer, badkamer (ligbad/douche combinatie, enkele lavabo en toilet), 2 slaapkamers en terras. Ideaal voor bijvoorbeeld uw nog inwonende student of om uw jeugd reeds enige zelfstandigheid te geven! Uiteraard leent deze woning zich ook uitstekend voor het opnieuw omvormen tot één zeer ruime eengezinswoning of tot het combineren van wonen en werken. Kom zelf de mogelijkheden ontdekken! Extra troeven: Vanuit de garage kan je via een aparte gang naar de tuin. De elektriciteit is reeds conform ! Enkel en alleen het isoleren van het platte dak kan uw EPC al onmiddellijk op een veel gunstiger niveau brengen. Van op beide terrassen heb je een mooi zicht op de zonnige tuin. Achteraan op het perceel werd nog een praktisch werkhuis/berging opgericht. Vermelde oppervlakten en afmetingen indicatief, conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 398.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 228,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 404
EPC code: 20250328-0003565063-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 286,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Badkamer type: Douche in bad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0942BP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1