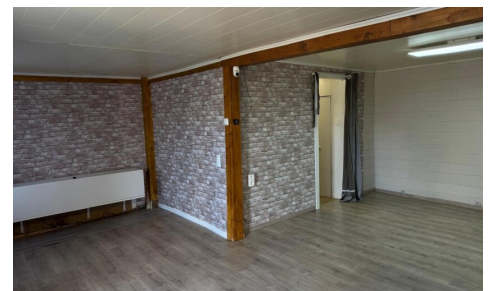


TE KOOP - CHALET

Merksplassesteenweg 104 B46, 2310 Rijkevorsel

€ 105.000

Ref. 7292552



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 58m²

Grond opp.: 200m²

EPC: 1056kwh/m²/j

Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

Vakantieverblijf te Breebos met op heden één slaapkamer, bergruimtes, tuin en vijver. Over Vakantiepark Breebos In het groene noorden van Antwerpen ligt vakantiepark Breebos: een 30 hectare groot, viersterren vakantieparadijs in Rijkevorsel. Hier vindt u alle ingrediënten voor een ontspannen en onvergetelijke vakantie, het hele jaar door. Elk seizoen toont deze groene oase een andere, verrassende kant. Een verblijf op Breebos is pure ontspanning. U geniet er van rust, ruimte en het echte vakantiegevoel. Of u nu lekker wilt luieren of juist actief bezig wilt zijn, er is voor ieder wat wils van jong tot oud. Het park beschikt over tal van faciliteiten voor een geslaagde vakantie in België. Ontspan op het zandstrand, neem een verfrissende duik in de zwembad of laat de kinderen hun gang gaan in de binnen- en buitenspeeltuinen. Zin in iets lekkers? Haal een frietje in de cafetaria, geniet van een maaltijd in het restaurant of drink een lokaal biertje op het zonnige terras van het Breebos Eetcafé. Faciliteiten in een oogopslag: grote zwembad met waterattracties en glijbaan, openluchtzwembad met ligweide en cafetaria, peuterbad voor de kleintjes, reusachtig springkasteel, visvijver, petanquebanen, multisportveld. Bij Breebos draait alles om genieten op uw eigen tempo.

FINANCIIEEL

Prijs: € 105.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 133,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 1056
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Pellets
Verwarming: Individueel

LIGGING

Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0066K2P0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Carport: 1

Parkings buiten: Ja